



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-1060/19-150

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Vesni Sremac Šoštar, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika HERMESGRAF d.o.o., u stečaju, Osijek, Donjodravsko obala 16, OIB: 79331592638, dana 03. ožujka 2020.

r i j e š i o j e

I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika:

- nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poduložak 1, koju čini 23,27/100 dijela nekretnine, z.k.č.br. 41/229 i koju u naravi čini skladište montažne barake i dvorište u Jankomiru, površine 1595 čhv, povezano s vlasništvom posebnog dijela i to poslovnog prostora u prizemlju ukupne površine 696,53 m², oznake G, upisano u zk.ul. 1127, podul. 1, k.o. Jankomir, u iznosu od 1,330.000,00 kn

namiruju se:

1. Stečajna masa iza stečajnog dužnika HERMESGRAF d.o.o., u stečaju, Osijek, Donjodravsko obala 16, OIB: 79331592638, temeljem troškova:

B) čl. 254 st. 3 SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toka poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja:

1. knjigovodstvene usluge	6.750,00 kn
2. trošak vodoopskrba i odvodnja	304,29 kn
3. trošak HEP	76,37 kn
4. PDV	11.000,00 kn
5. trošak ovrhe	1.789,95 kn
6. trošak komunalne naknade	33.745,51 kn
7.. nagrada stečajnom upravitelju	123.100,00 kn
Što ukupno čini iznos od	176.697,12 kn

2. razlučni vjerovnik Bellestra d.o.o., Krapina, Frana Galovića 21, OIB: 79318348276, u preostalom iznosu od 1,153.302,88 kn, koji se, s obzirom na visinu osigurane tražbine od 4,562.627,83 kn na ime glavnice, kamata i troškova, namiruje u iznosu od 25,28%.

II Nalaže se razlučnom vjerovniku Bellestra d.o.o., Krapina, Frana Galovića 21, OIB: 79318348276 uplatiti iznos od 176.697,12 kn za korist Stečajne mase iza stečajnog dužnika HERMESGRAF d.o.o., u stečaju, Osijek, Donjodravsko obala 16, OIB: 79331592638, na račun broj IBAN: HR10 2390 0011 1009 7617 2 kod HPB d.d.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 14. siječnja 2014. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak pod brojem St-1904/13.

Prema članku 441 stavku 1 SZ-a (NN 71/15, 104/17), stečajni postupci pokrenuti prije stupanja na snagu ovoga Zakona, dovršit će se prema odredbama Stečajnoga zakona, koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja, a prema stavku 2 istog članka SZ-a, iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, odredbe članka 254., ovoga Zakona, primjenjuju se na postupke, koji su u tijeku, osim ako su radnje na koje se odnose započete prije stupanja na snagu ovoga Zakona.

Kako je stečajni postupak u ovom konkretnom slučaju pokrenut prije stupanja na snagu SZ-a, koji se primjenjuje od 1.9.2015., a radnje na koje se odnosi prodaja, unovčenje i dioba su započete nakon stupanja na snagu tog zakona (4. svibnja 2018. donijeto rješenje o prodaji predmetne nekretnine), to se ima primijeniti novi SZ (NN 71/15, 104/17).

Zaključak o prodaji nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja od 4. studenog 2019. istaknut je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu 5. studenog 2019., a oglas o ročištu za prodaju usmenom i javnom dražbom istaknut je na web stranicama Hrvatske gospodarske komore i Sudačke mreže.

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj na Trgovačkom sudu u Zagrebu 3. prosinca 2019., nekretnine su prodane razlučnom vjerovniku Bellestra d.o.o., Krapina, Frana Galovića 21, OIB: 79318348276 za iznos od 1,330.000,00 kn.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda, broj gornji, od 06. prosinca 2019., razlučnom vjerovniku, kao kupcu nekretnine, dosuđena je u izreci navedena nekretnina.

Na ročištu za diobu kupovnine pred ovim sudom održanom 12. veljače 2020., stečajni upravitelj je zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika iznos od 176.697,12 kn, kako slijedi:

1. knjigovodstvene usluge	6.750,00 kn
2. trošak vodoopskrba i odvodnja	304,29 kn
3. trošak HEP	76,37 kn
4. PDV	11.000,00 kn
5. trošak ovrhe	1.789,95 kn
6. trošak komunalne naknade	33.745,51 kn
7.. nagrada stečajnom upravitelju	123.100,00 kn
Što ukupno čini iznos od	176.697,12 kn

Prisutni razlučni vjerovnik prigovorio je troškovima unovčenja na način kako ih je prikazao stečajni upravitelj u svojim podnescima i naveo da se protivi nagradi stečajnog upravitelja preko iznosa od 7%, što iznosi 93.100,00 kn te je predao u spis stanje duga, koji iznosi 4,562.627,83 kn na ime glavnice, kamata i troškova.

Prijedlog stečajnog upravitelja za namirenje je osnovan, dok je prigovor razlučnog vjerovnika na nagradu stečajnog upravitelja neosnovan.

Prema čl. 254 st. 3 SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toka poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. Stečajni upravitelj je s tog osnova tražio nadoknadu stvarnih troškova u skladu s priloženom dokumentacijom (računima), koji prileže spisu (listovi 561-573, 574-585, 588-593).

Nagrada stečajnog upravitelja određena je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), a koja se prema članku 7, s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase, obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, na sljedeći način:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama		nagrada u %	
	do 100.000,00	16%.....	16.000,00 kn
na razliku od	100.000,01 do 300.000,00	12%.....	24.000,00 kn
na razliku od	300.000,01 do 500.000,00	10%.....	20.000,00 kn
na razliku od	500.000,01 do 1.000.000,00	8%.....	40.000,00 kn
na razliku od	300.000,01 do 500.000,00	7%.....	23.100,00 kn

i iznosi 123.100,00 kn, a uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje, prema Uredbi za zdravstveni doprinos od 9.786,27 kn, iznosi sveukupno 132.886,27 kn, pa je radi toga neosnovan prigovor razlučnog vjerovnika da ta nagrada iznosi 7% od unovčenja ili 93.100,00 kn.

Razlučni vjerovnik je u svom podnesku od 3. prosinca 2019. naveo da njegova tražbina iznosi s kamatama 4,562.627,83 kn, a ona umanjena za iznos prijeboja od 1,330.000,00 kn, iznosi 3,232.627,83 kn te je on time namiren u iznosu od 1,153.302,88 kn ili 25,28%.

Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava

Kako se založni vjerovnici iz iznosa dobivenog prodajom namiruju redom stjecanja založnog prava u cijelosti i do iznosa osigurane tražbine te kako je iznos osigurane tražbine razlučnog vjerovnika, prema njegovom izračunu prije ročišta za diobu iznosio 4,562.627,83 kn, valjalo je razlučnom vjerovniku, koji je ujedno i kupac nekretnine te je oslobođen plaćanja cijene, naložiti isplatu iznosa od 176.697,12 kn na ime troška unovčenja i stvarnih troškova iz članka 254 st. 3 SZ-a.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci.

Zagreb, 03. ožujka 2020.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. razlučnom vjerovniku po pun.
2. stečajnom upravitelju
3. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **17894-92fd7**

Kontrolni broj: **030a2-41f67-99e69**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.